

MADLIMA

L A S

A C A

---

C I

---

A S

LAS ACACIAS 254  
VALLE HERMOSO, SURCO



**LAS ACACIAS**  
VALLE HERMOSO, SURCO



334



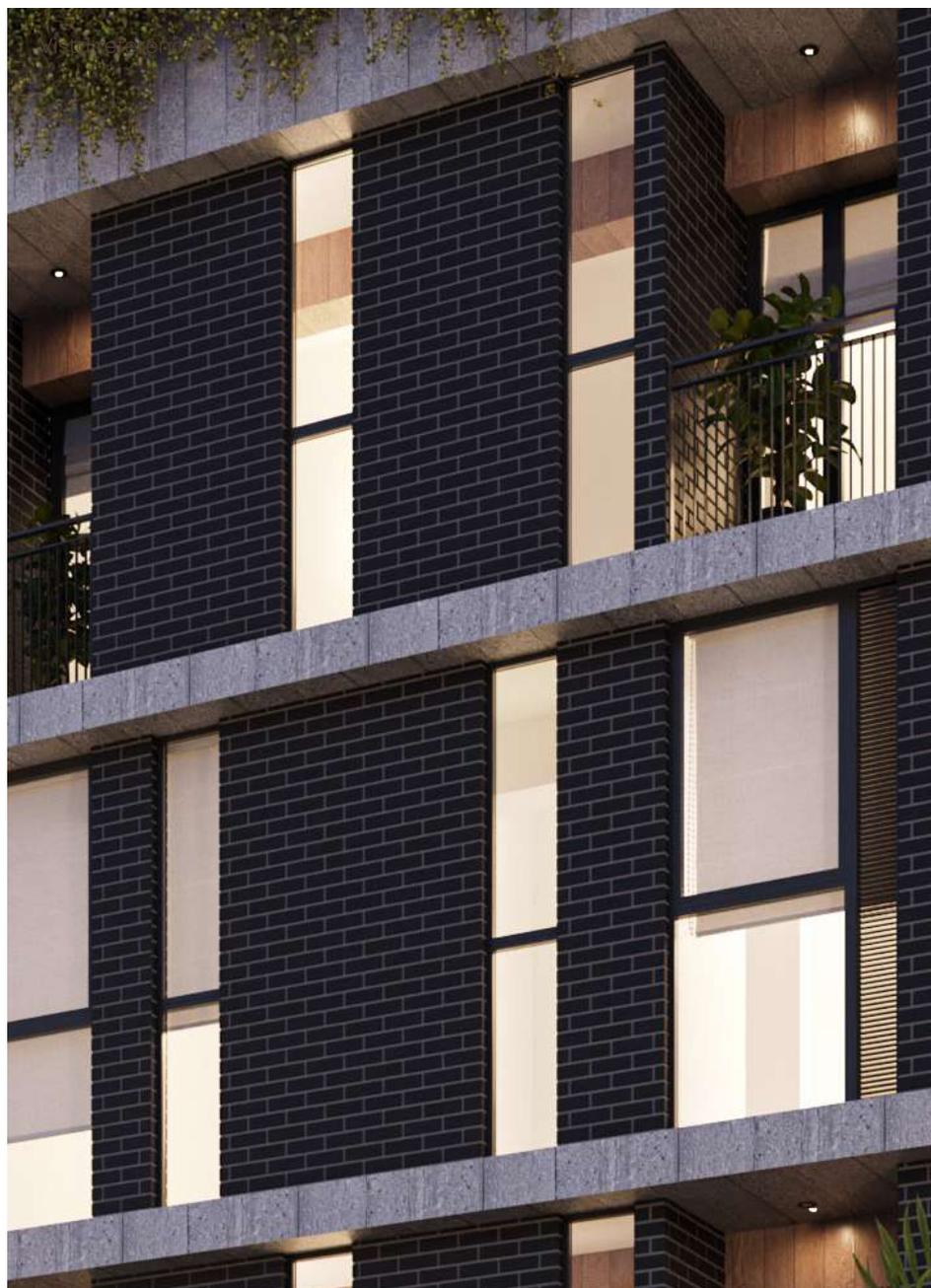
Vista referencial | FACHADA

P R O  
Y E C  
T O

4 pisos  
**+ AZOTEA**

10 dptos  
**06 FLATS**  
**04 DUPLEX**

2 sótanos  
**18 ESTACIONAMIENTOS**  
**+ 2 DE VISITA**



Vista referencial | FACHADA

## EL PROYECTO

Las Acacias es un edificio residencial de departamentos ubicado en Valle Hermoso, zona residencial de Surco, rodeado de muchos parques, colegios y zonas comerciales.

El proyecto cuenta con 10 departamentos, todos de 3 dormitorios, desde los 88 m<sup>2</sup> a 140 m<sup>2</sup>.

# A UN PASO DE TODO

## PARQUES

- 01 Parque Cmdte. FAP Enrique Caballero
- 02 Parque Virgen María
- 03 Parque Las Dalias
- 04 Parque Jacarandá
- 05 Parque Casuarinas
- 06 Parque Constantin Sturmer
- 07 Parque Los Ingenieros
- 08 Parque Braz Días de Aguiar

## EDUCACION

- 09 Colegio de la Inmaculada
- 10 Colegio Casuarinas
- 11 Colegio Trener
- 12 Colegio St. Mark
- 13 Colegio Monterrico Christian School
- 14 Nido Casuarinas
- 15 Nido El Vallecito

## DEPORTE

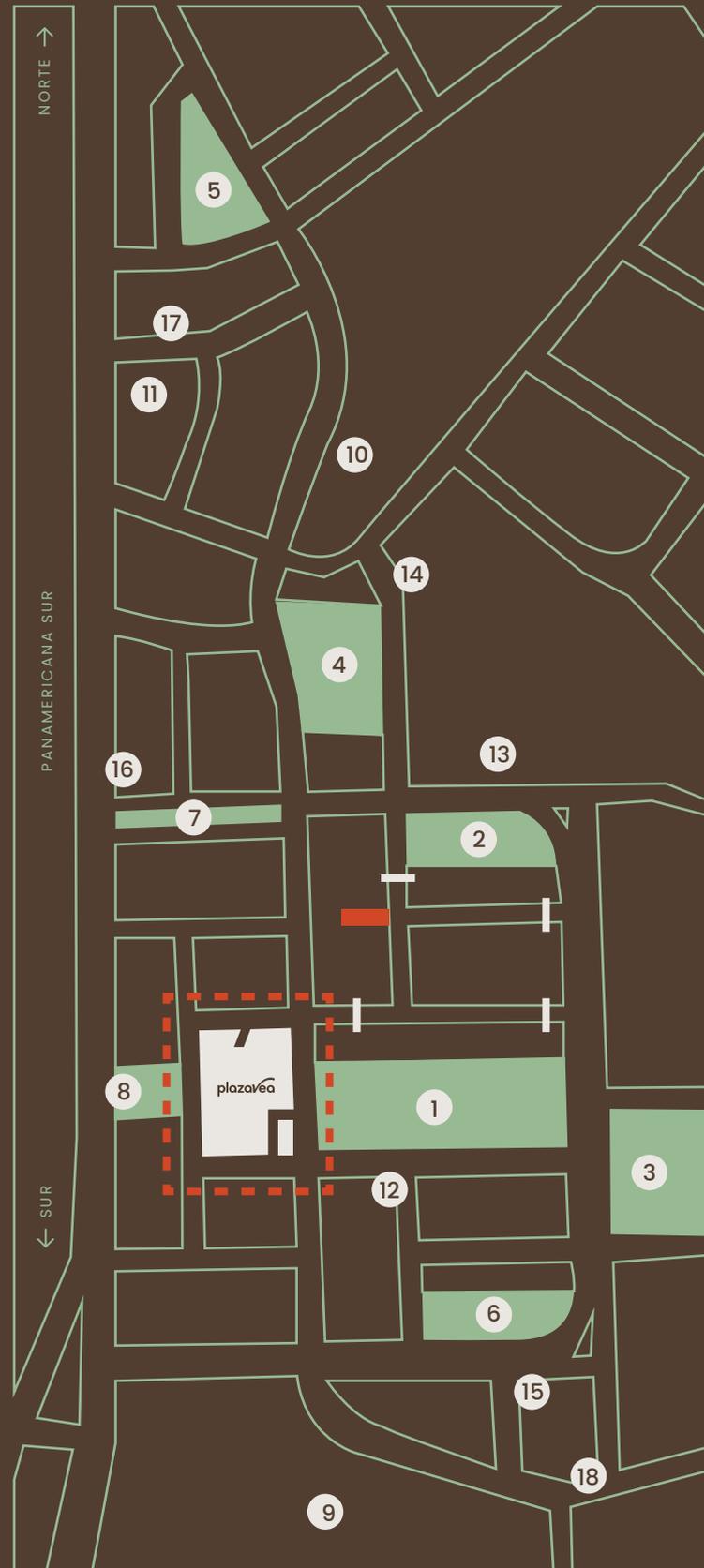
- 16 Gimnasio Smart Fit
- 17 Natación Domenack
- 18 Basquet La Canasta

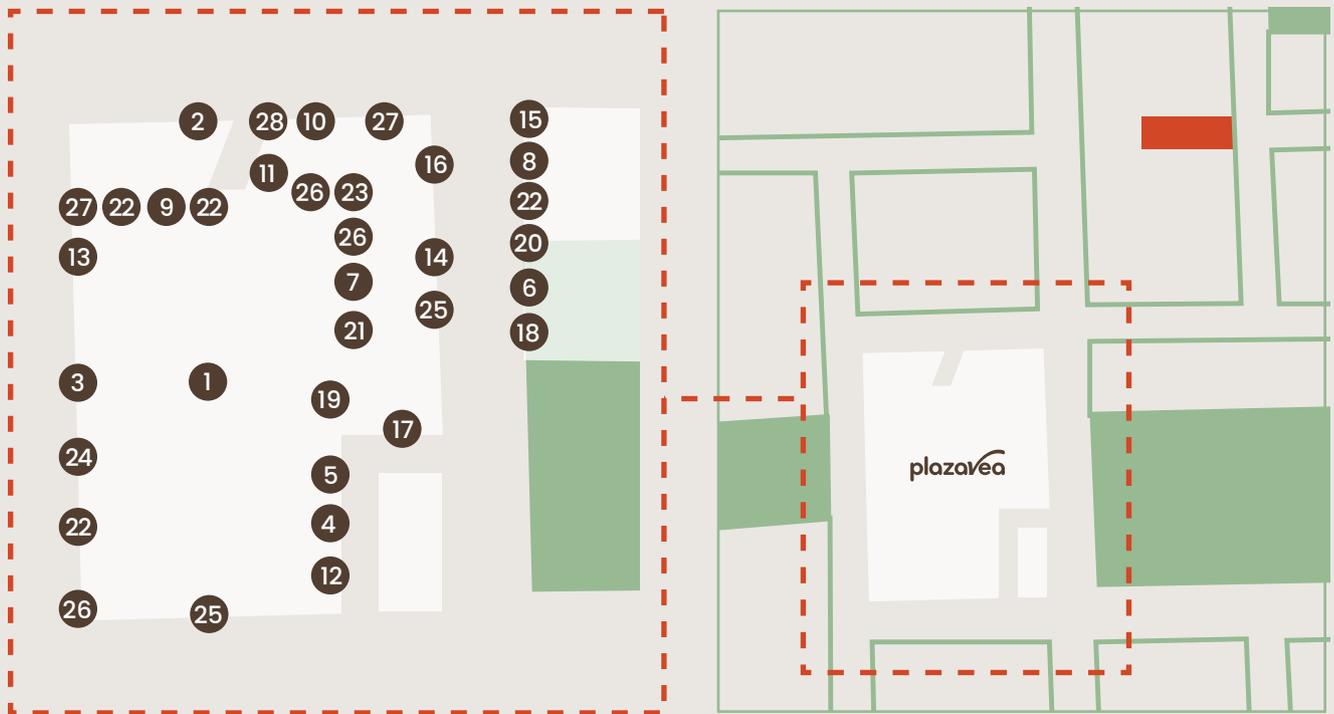
ZONA COMERCIAL - - - - -

REJAS DE SEGURIDAD ———



**CALLE LAS ACACIAS 334**  
Urb. Valle Hermoso, Santiago de Surco





## ZONA COMERCIAL

### TIENDAS DE CONVENIENCIA

- 01 Supermercado Plaza Vea
- 02 Vacas Felices (Productos orgánicos)
- 03 Carnicería Don Tito

### CAFES Y PASTERIAS

- 04 Starbucks
- 05 Dolce Mela
- 06 Mariaté
- 07 Heladería Artesanal LOH
- 08 Sanguchera Refilo

### RESTAURANTES

- 09 La Parri (Parrilla argentina)
- 10 Della Nonna Pizzas y Pastas
- 11 Cevichería La Picada
- 12 Papa Johns
- 13 Tamal Tabien (Desayunos criollos)
- 14 Chifa Valle Hermoso

### FARMACIAS

- 15 Inkafarma
- 16 Mlfarma

### MASCOTAS

- 17 Supermarket Mascota Veloz
- 18 Supermarket Super Pet
- 19 Veterinaria Animalitos y más
- 20 Veterinaria D'patas

### OTROS

- 21 Aeronáutica (Tienda de ropa)
- 22 Peluquerías
- 23 Barber shop
- 24 Ferretería
- 25 Lavanderías, Renovadoras y Sastrería
- 26 Bazar de Regalos y Florería
- 27 Bodegas y Panaderías
- 28 Servicio técnico general

**LAS ACACIAS**  
VALLE HERMOSO, SURCO





U N A  
A P U E S T A  
M I N I M A L I S T A

Vista referencial | LOBBY

## FLAT 101

ÁREA TECHADA **111.13 m<sup>2</sup>**

ÁREA LIBRE **35.99 m<sup>2</sup>**

ÁREA OCUPADA **147.12 m<sup>2</sup>**

### CARACTERISTICAS

Dormitorios **3**

Baños **2.5**



INGRESO





## FLAT 102

ÁREA TECHADA **88.01 m<sup>2</sup>**

ÁREA LIBRE **85.79m<sup>2</sup>**

ÁREA OCUPADA **173.80 m<sup>2</sup>**

### CARACTERÍSTICAS

Dormitorios **3**

Baños **2.5**





## FLAT 201 / 301

ÁREA TECHADA **115.59 m<sup>2</sup>**

ÁREA OCUPADA **115.59 m<sup>2</sup>**

### CARACTERÍSTICAS

Dormitorios **3**

Baños **2.5**



INGRESO



## DUPLEX 401

ÁREA TECHADA **140.22 m<sup>2</sup>**

ÁREA LIBRE **28.39 m<sup>2</sup>**

ÁREA OCUPADA **168.61 m<sup>2</sup>**

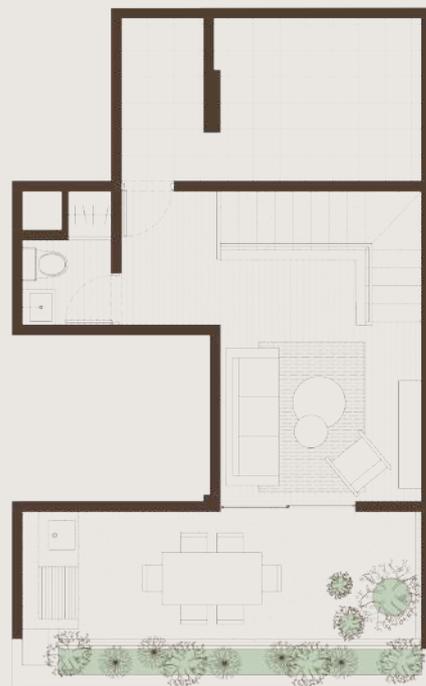
### CARACTERÍSTICAS

Dormitorios **3**

Baños **3**



Primer Nivel



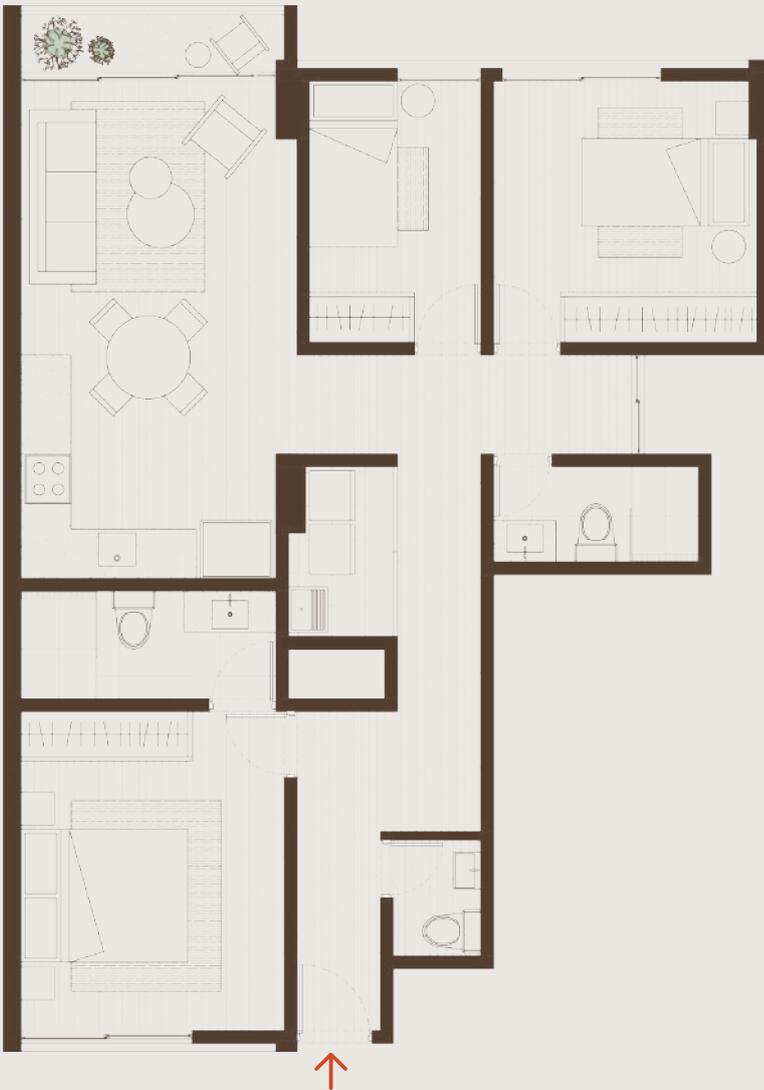
Segundo Nivel



INGRESO



Vista referencial



INGRESO

## FLAT 202 / 302

ÁREA TECHADA **88.01 m<sup>2</sup>**

ÁREA OCUPADA **88.01 m<sup>2</sup>**

### CARACTERÍSTICAS

Dormitorios **3**

Baños **2.5**



## DUPLEX 203

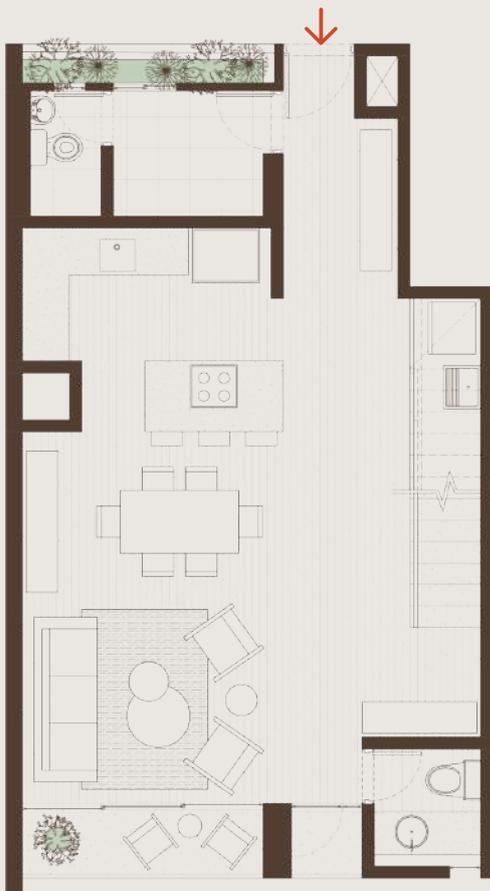
ÁREA TECHADA **124.18 m<sup>2</sup>**

ÁREA OCUPADA **124.18 m<sup>2</sup>**

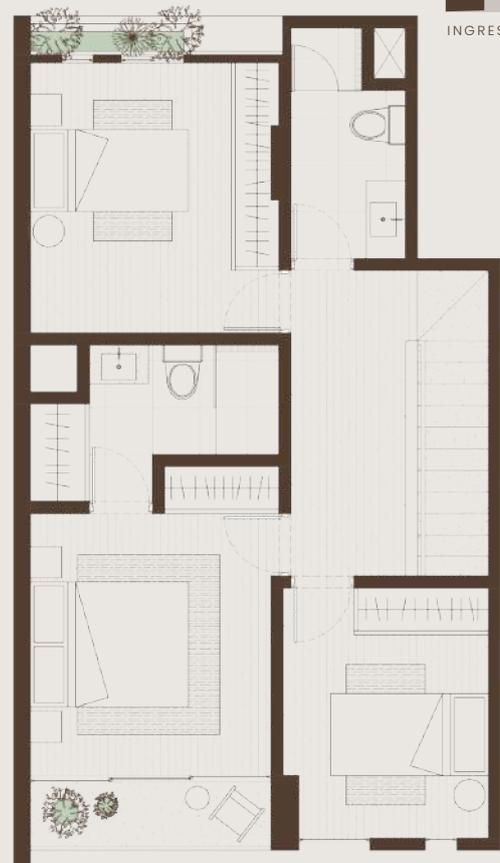
### CARACTERÍSTICAS

Dormitorios **3**

Baños **3.5**



Primer Nivel



Segundo Nivel



Primer Nivel

## DUPLEX 402

ÁREA TECHADA **118.73 m<sup>2</sup>**

ÁREA LIBRE **31.19 m<sup>2</sup>**

ÁREA OCUPADA **149.92 m<sup>2</sup>**

### CARACTERÍSTICAS

Dormitorios **3**

Baños **3.5**



INGRESO



Segundo Nivel



Vista referencial



Primer Nivel



Segundo Nivel

## DUPLEX 403

ÁREA TECHADA **117.03 m<sup>2</sup>**

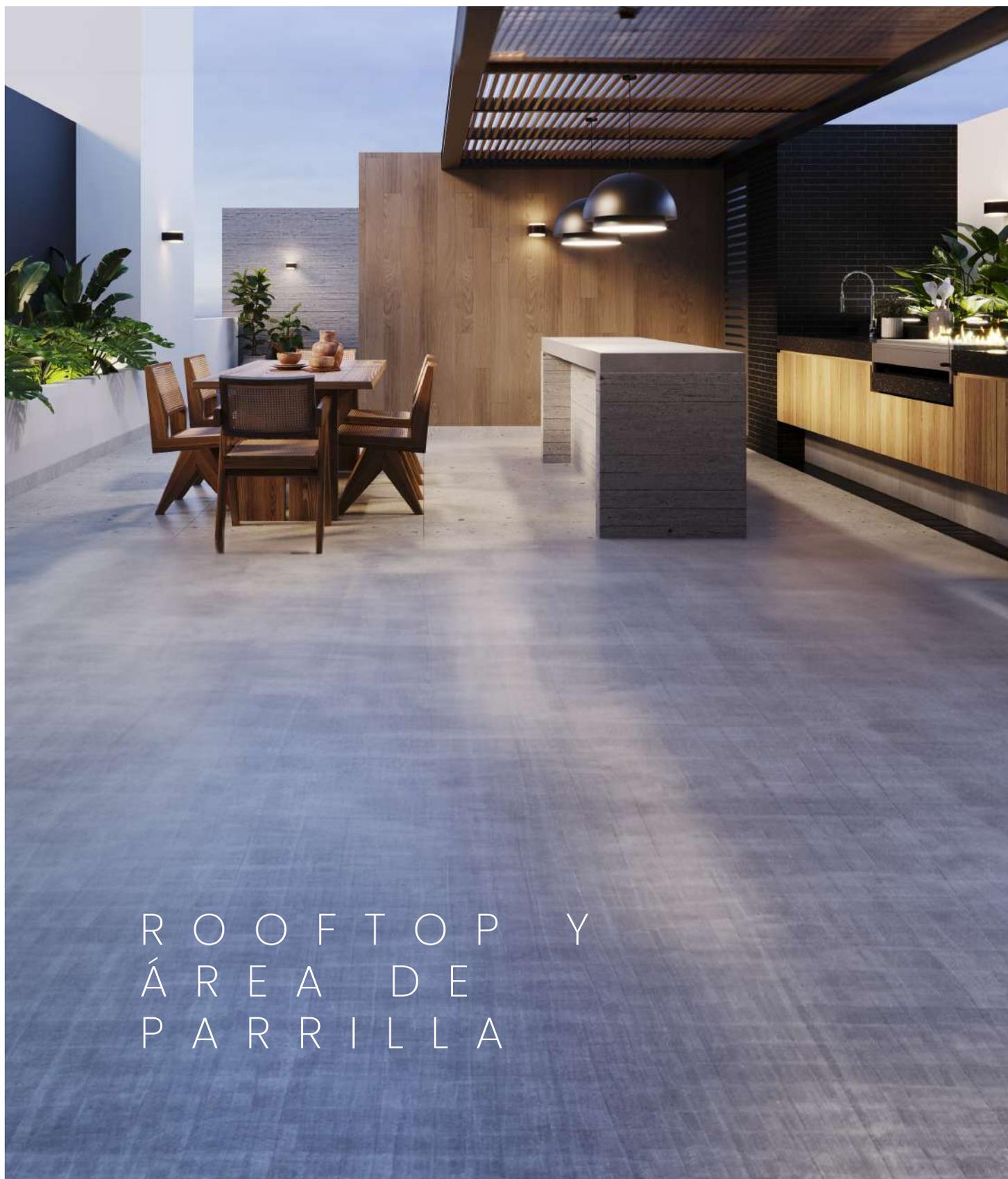
ÁREA LIBRE **15.18 m<sup>2</sup>**

ÁREA OCUPADA **132.21 m<sup>2</sup>**

### CARACTERÍSTICAS

Dormitorios **3**

Baños **4.5**



R O O F T O P Y  
Á R E A D E  
P A R R I L L A

MADLIMA

L A S  
A C A  
C I  
A S

---

---

**EMAIL**

[hola@madlima.com](mailto:hola@madlima.com)

**CELULAR**

+51 908 843 442

 [madlima\\_grupo](https://www.instagram.com/madlima_grupo)

**WWW.MADLIMA.COM**

El promotor de este proyecto es VR&D S.A.C., identificado con R.U.C. N° 20515708988 e inscrito en la partida N°11999155 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. El proyecto cuenta con habilitación urbana y cumple con las condiciones de sísmo resistencia dispuestas por el Reglamento Nacional de Edificaciones y demás normas municipales. Todas las imágenes mostradas son referenciales, son una representación virtual y referencial del proyecto arquitectónico. Contiene especificaciones del artista gráfico que pueden estar fuera de las especificaciones de los proyectos. La decoración interior de los departamentos, revestimientos y tonos de los muros, iluminación, cortinas o rollers entre otros no están incluidos por la empresa. Los departamentos se entregarán de acuerdo a las especificaciones de los contratos de compra venta así como de su anexo de acabados. El diseño interior, acabados y equipamiento de las áreas comunes puede variar por decisión de la empresa manteniendo siempre el mismo nivel de calidad en los materiales propuestos. Para mayor información sobre nuestra empresa, las autorizaciones municipales y demás características del proyecto, así como nuestros canales para la atención de reclamos o denuncias ante las autoridades competentes, sírvase dirigirse a [www.madlima.com](http://www.madlima.com) o contactar con un asesor de MadLima.